



If, Postboks 240, 1326 Lysaker  
<http://www.if.no>

SKOGEN SYD HUSEIERFORENING  
V/FOLLO BBL AVD. NESODDEN  
POSTBOKS 313  
1401 SKI

# Forsikringsavtale

Polise nr. 3190308

for perioden f.o.m. 01.01.2009 t.o.m. 31.12.2009

## Ved spørsmål eller nye forsikringsbehov:

(00000) NBBL PARTNER AS 22403850 F.ATTEST: ALLIANSER.BEDRIFT@IF.NO

## Hvis skade - ring telefon: 815 00 818:

If Skadesenter holder åpent 24 timer i døgnet - hele året via  
e-post adresse: [skadeservice@if.no](mailto:skadeservice@if.no) - vår internettside: [www.if.no](http://www.if.no)

### Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If Skadeforsikring og/eller Europeiske Reise-forsikring omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) §4-10 eller §13-11. Retten til utbetaling kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen 1 år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL §8-5 eller §18-5.

### Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister

Skader som meldes til forsikringsselskapene blir registrert i forsikringsselskapenes sentrale skaderegister (FOSS). Finansnæringens Hovedorganisasjon er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetype foruten koder for selskap og saksbehandler. Når en skade registreres får forsikringsselskapet automatisk en oversikt over alle skader som er meldt til registeret på samme kunde - også skader meldt fra andre selskaper. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakerne har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens §18 og til å kreve retting av opplysningene etter §27.

### Ifs interne klageordning

Hvis du er uenig i Ifs avgjørelse i en sak som vedrører dine forsikringer, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få den vurdert på nytt. Kundeombudet ser på saken med nye og upartiske øyne. Hvis du ikke får medhold hos Kundeombudet kan du gå videre til Kundepanelet og få saken din vurdert der. I Kundepanelet har kundene flertallet. Det består av 5 upartiske personer uten forsikringsbakgrunn i tillegg til en representant for If.

Kundeombudet                      Telefon 02400  
If Skadeforsikring                [www.if.no](http://www.if.no)    Velg "Kundeombud" i menyen  
Postboks240  
1326 Lysaker

### Retten til å kreve nemndbehandling

Du kan også rette klager som omhandler forsikringsavtalen til:

Forsikringsklagekontoret  
Postadresse:                      Postboks53 Skøyen, 0212 Oslo  
Besøksadresse:                    Drammensveien 145, 0277 Oslo

## Forsikringsavtalen inneholder

### Innhold

### Vedlagt

### Sendt tidligere

#### Premievarsel/Giro

- Sendes avtalt varslingsadresse

#### Forside med informasjon om hvordan skade skal meldes

X

#### Innholdsfortegnelse

X

#### Forsikringsbevis

X

- Hva er forsikret og hvordan (inkl evt spesifikasjoner)
- Sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger

#### Forsikringsvilkår

- Vilkår:
  - BOL3-9 Totalforsikring for boligselskap
  - BRL1-3 Borettslag/boligsameieforsikring
  - GEN2-0 Generelle vilkår
  - NAT1-7 Naturskadevilkår

På "If Login" på [www.if.no](http://www.if.no) under overskriften forsikringsdetaljer, finner du Forsikringsvilkår, Særvilkår og Sammendrag av vilkår ved å klikke på valgt vilkår.

**Forsikringsbeviset** beskriver hva som er forsikret og hvordan. Er det avtalt avvik fra eller tillegg til de ordinære forsikringsvilkårene, skal dette fremgå i forsikringsbeviset.

**Forsikringsvilkårene (vilkår og særvilkår)** blir sendt ut sammen med forsikringsbeviset første gang den aktuelle forsikringstypen er avtalt. Endres forsikringsvilkårene i tiden frem til senere fornyelse av forsikringsavtalen, blir de som regel bare sendt ut sammen med fornyelsen dersom det er skjedd større endringer. Ved mindre endringer vil endringene bare gå frem av den delen av forsendelsen som heter "Endring av vilkår". Ønsker du i slike tilfeller likevel å få tilsendt de endrede vilkårene i fulltekst, finnes det en **bestillingskupong** nederst på samme arket. For enkelte av vilkårene er det laget **sammendrag** som inneholderen kortfattet oversikt over hovedtrekkene i et vilkår. Vær oppmerksom på at det ikke er plass til å omtale alle forhold i sammendragene, slik at det alltid er de fullstendige vilkårene som gjelder. Er det laget sammendrag for et vilkår som gjelder for din forsikring, sendes det *alltid* med.

#### I forsikringsavtalen betegnes If Skadeforsikring som "Selskapet"

Forsikringsavtalen består av forsikringsbevis, vilkår og særvilkår. Sammen med forsikringsavtalen blir det også sendt ut annen informasjon. I alle dokumentene vil det kunne stå "Selskapet" i stedet for If Skadeforsikring.

SKOGEN SYD HUSEIERFORENING  
V/FOLLO BBL AVD. NESODDEN  
POSTBOKS 313  
1401 SKI

Forsikringsavtale 01.01.2009 - 31.12.2009

## A. Hva er forsikret og hvordan

Oppstillingen i forsikringsbevisets del A viser hva som er avtalt forsikret og hvordan (eventuelle tilleggsspesifikasjoner er inntatt i del A.1). Det fremgår også hvilke andre forhold som er lagt til grunn ved vurdering av risikoen for skade og dermed beregningen av forsikringspremien. Skjer det en endring av disse forholdene som øker risikoen for skade, og dette ikke er akseptert av Selskapet før skaden skjer, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

"Fullverdi" betyr at en bygning til enhver tid er forsikret for sin gjenoppføringspris (nærmere opplysninger om beregningen av denne fremgår av vilkårene). "Førsterisiko" betyr at erstatning utbetales inntil angitt sum.

I kolonnen "Vilkår/Særvilkår" står en kode som angir hvilket vilkår eller særvilkår som gjelder for forsikringsdekningen. Vilkår angis med tre bokstaver i kombinasjon med en tallkode, f.eks. VLA5-7. Særvilkår angis med S foran et tall f.eks. S 200.

## B. Sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger

Forsikringsbevisets del B informerer om sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger som er knyttet til forsikringen. Hensikten med sikkerhetsforskriftene er å redusere omfanget av en skade eller avverge at skade skjer. Tekstene som står her i forsikringsbeviset er en forkortet utgave av sikkerhetsforskriftene og ansvarsbegrensningene som står i forsikringsvilkårene, og det henvises derfor til vilkårene for fullstendig tekst. Viser sikkerhetsforskriftene til forskrifter gitt av andre, kan disse skaffes på forespørsel.

Hvis sikkerhetsforskriftene eller de øvrige forholdene som er nevnt, ikke blir overholdt, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

## A. HVA ER FORSIKRET OG HVORDAN

Vilkår/ Særvilkår	Hva er forsikret og forhold som påvirker beregning av premien	Forsikringssum/ beregningsgrunnlag	Premie
<b>308 SKOGEN SYD</b>			
BOL3-9	SMÅHUS - BS TOTALFORSIKRING 20 TREBYGNINGER BS TOTALFORSIKRING OMFATTER OGSÅ TILBYGG (BOLIG/BOD) I SELJEVEIEN 20	FULLVERDI 78.678.800	113.870
		<b>SUM KR.</b>	<b>113.870</b>

<b>TILBYGG</b>			
BRL1-3	SMÅHUS - BYGNINGSKASKO 1 TREBYGNINGER SELJEVN. 1A	FULLVERDI 962.300	933
	SMÅHUS - BYGNINGSKASKO 1 TREBYGNINGER SELJEVN. 4	FULLVERDI 701.800	681
	SMÅHUS - BYGNINGSKASKO 1 TREBYGNINGER SELJEVN. 6	FULLVERDI 1.218.000	1.181
	SMÅHUS - BYGNINGSKASKO 1 TREBYGNINGER SELJEVN. 7C	FULLVERDI 580.100	563
	SMÅHUS - BYGNINGSKASKO 1 TREBYGNINGER SELJEVN. 7D	FULLVERDI 135.300	131
	SMÅHUS - BYGNINGSKASKO 1 TREBYGNINGER SELJEVN. 9D	FULLVERDI 491.100	476
	SMÅHUS - BYGNINGSKASKO		

# Forsikringsbevis

---

1 TREBYGNINGER SELJEVN. 20	FULLVERDI	231.900	225
SMÅHUS - BYGNINGSKASKO			
1 TREBYGNINGER SELJEVN. 22	FULLVERDI	676.800	656
SMÅHUS - BYGNINGSKASKO			
1 TREBYGNINGER SELJEVN. 16	FULLVERDI	263.000	255
SMÅHUS - BYGNINGSKASKO			
1 TREBYGNINGER SELJEVN 2F	FULLVERDI	890.000	863
LEIL. 308010. TILBYGG 50 KVM.			
SMÅHUS - BYGNINGSKASKO			
1 TREBYGNINGER SELJEVN 20	FULLVERDI	270.500	262
LEIL 308001. TILBYGG 13 KVM + BOD 7 KVM.			
		<b>SUM KR.</b>	<b>6.226</b>

---

## **GARASJER**

BRL1-3	GARASJE - BYGNINGSKASKO		
	1 BYGNINGER	FULLVERDI	962.300
	1.434		
	GARASJE - BYGNINGSKASKO		
	1 BYGNINGER GARASJE	FULLVERDI	1.431.800
			2.133
		<b>SUM KR.</b>	<b>3.567</b>

---

**SUM ÅRSPREMIE KR. 123.663**

HERAV BEREGNET:

NATURSKADEPREMIE KR.

8.749

BETALING FOR AVTALEPERIODEN 01.01.2009 - 31.12.2009

**Å BETALE - BETALINGSFRIST 14.02.2009 KR. 123.663**

SPESIELL VARSLINGSADRESSE:

KLIENT 308

PB 203

1431 ÅS

.....

.....

## B. SIKKERHETSFORSKRIFTER OG ANSVARSBEGRENSNINGER

.....

Vi minner om sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger som eventuelt finnes i forsikringsvilkårene. Disse er også fremhevet i forsikringsbevis som har fulgt med tidligere utsendelser av forsikringsavtalen. Ta derfor vare på tidligere tilsendte forsikringsbevis som inneholder slike sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger.

